



Göteborgs Stad

Fastighetskontoret

Tjänsteutlåtande

Till Fastighetsnämnden

2009-10-06

Diarienummer 0439/08

Exploateringsavdelningen

Johan Gerremo

Telefon 031-368 10 64

E-post: johan.gerremo@fastighet.goteborg.se

Förlängning av markanvisning till Skanska Nya Hem AB, Riksbyggen Ekonomiskförening och Sverigehuset AB för uppförande av bostäder inom Biskopsgården 830:726

Förslag till beslut

1. Markanvisningen till Skanska Nya Hem AB, Riksbyggen Ekonomiskförening och Sverigehuset AB avseende del av fastigheten Göteborg Biskopsgården 830:726, mellan södra och norra Biskopsgården, förlängs på oförändrade villkor under den tid detaljplanen upprättas dock längst t o m 2011-09-31.
2. Nämnden uppdrar åt kontoret att revidera upprättade markanvisningsavtal med Skanska Nya Hem AB, Riksbyggen Ekonomiskförening och Sverigehuset AB.

Ärendet

Fastighetsnämnden beslutade 2007-10-29 att lämna en avgiftsfri markanvisning på två år till Skanska Nya Hem AB, Riksbyggen Ekonomiskförening och Sverigehuset AB för uppförande av bostäder inom Biskopsgården 830:726 mellan södra och norra Biskopsgården. Markanvisningen löper ut 2009-10-29 och exploatörerna har önskat förlängning.

Överväganden

Detaljplanen för bostäder mellan södra och norra Biskopsgården är på väg till utställning under hösten och är planerad att antas i december 2009. Planarbetet påbörjades först ett år efter det att markanvisningen lämnades, vilket kommer att innebära att markanvisningen hinner löpa ut innan detaljplanen vinner laga kraft.

Fastighetskontoret föreslår att nämnden godkänner en förlängning av markanvisningen till Skanska Nya Hem AB, Riksbyggen Ekonomiskförening och Sverigehuset AB, under den tid detaljplanearbetet pågår. Markanvisningen upphör senast 2011-09-31.

Om detaljplan inte kan upprättas för området eller om förutsättningar saknas för byggnationen, förfaller markanvisningen utan rätt för Skanska Nya Hem AB, Riksbyggen Ekonomiskförening och Sverigehuset AB till ersättning från kommunen.

Christina Johnsson
Fastighetsdirektör

Peter Junker
Avdelningschef

Protokollsutdrag till

Skanska Nya Hem AB, Susanne
Sivengård, 40518 Göteborg

Riksbyggen Ekonomiskförening,
Anders Sandberg, Box 31060, 40032
Göteborg

SverigeHuset AB, Bertil Börjesson,
Stigbergsliden 7, 41463 Göteborg

Bilagor

Bilaga 1, Översiktskarta
Bilaga 2, Detaljkarta